

- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... 22 OTT. 2014

L'Istruttore Tecnico
(Giacchino Li Casì)

Il Responsabile del Procedimento



IL DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)



Concessione n° 723

N.A.P. n.79/2014

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data **07/05/2014** Prot. n. 24428 N.A.P. 79/2014, dalla sig.ra Pirrone Oliva, nata ad Alcamo (TP) il 21/06/1977, ed ivi residente in via Largo Alcide De Gasperi n.1, C.F. PRR LVO 77H61 A176C; Visto il progetto redatto dall'arch. Pietro Lipari, avente ad oggetto: *“realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra, da adibire a civile abitazione, ed un piano primo con sottotetto non abitabile, da adibire a deposito occasionale”*, come da elaborati tecnici prodotti, da sorgere ad Alcamo in c/da Palmeri su un lotto censito in catasto al **Fg. 20 part. 550 e 191**, ricadente in zona **“E2”** nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Matranga Francesca, a sud con proprietà Pizzo Alessio, ad est con proprietà Camarda Giuseppe, ad ovest con strada comunale; Visto l'Atto di Compravendita N.195018 di Rep. del 27/08/2009, rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 14/09/2009 al N.6124; Vista la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico, assunta il 07/05/2014 al Prot. Generale

N.24428; **Vista** la Relazione Idrogeologica a firma del tecnico Geologo Ennio Serra, assunta il 07/05/2014 al Prot. Generale N.24428; **Visto** l'Elaborato Tecnico Linee Vita D.A. n°1754/12, assunto il 07/05/2014 al Prot. Generale N.24428; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa il 09/06/2014 con la seguente indicazione: *“Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, si autorizza il sistema degli scarichi civili come da elaborati allegati, si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico linee vita D.A. n°1754/12” e vista* la proposta espressa il 27/08/2014 con la seguente indicazione: **“Visti gli elaborati in sostituzione, si conferma quanto espresso in data 09/06/2014; Visti** gli elaborati in sostituzione, assunti il 01/08/2014 al Prot. Generale N.38197; **Vista** la Dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R. 11/2010 dall'arch. Pietro Lipari, presentata al comune di Alcamo il 07/05/2014 al Prot. N. 24428; **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art. 40 della L.R. 19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq. 15,00, **Fg. 20 P.IIa 191**, sottoscritta dalla proprietaria, in data 23/09/2014 al n° 9174 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati e registrato a Trapani il 26/09/2014; **Vista** la Dichiarazione Impianti Da Fonti Rinnovabili art.11 D.L. del 03/03/11 n.28; **Vista** l'attestazione di versamento N.81 del 02/07/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione; l'attestazione di versamento N.79 del 02/07/2014 di €.3.634,72 quale cifra ritenuta congrua e dovuta per oneri concessori; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15

l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;



30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **21)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **22)** Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; **23)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **24)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **25)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **26)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **1°)** nome e cognome del Concessionario o

Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per la *“realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra, da adibire a civile abitazione, e un piano primo con sottotetto non abitabile, da adibire a deposito occasionale”*, come da elaborati tecnici approvati, **con esclusione degli elementi architettonici segnati in rosso dall'ufficio**, da sorgere ad Alcamo in **c/da Palmeri** su un lotto censito in catasto al **Fg. 20 part. lle 550 e 191**, ricadente in zona **“E2”** nel P.R.G. vigente alla sig.ra **Pirrone Oliva**, nata ad Alcamo (TP) il **21/06/1977**, ed ivi residente in via Largo Alcide De Gasperi n.1, **C.F. PRR LVO 77H61 A176C**, **proprietaria per l'intero.**=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Tav. 1 –Elaborati Planimetrici: P.R.G., Aerofotogrammetria, Stralcio Catastale; =====
- Tav. 2-Rilievo: Planimetria quotata.=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12).

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1)** Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; **2)** I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati

in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; **10)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **11)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971,

n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **12)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **13)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **14)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15) della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **16)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **17)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **18)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **19)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **20)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro